

**ŘEŠENÍ OKOLÍ A ZÁZEMÍ
MĚSTSKÝ ÚTULEK OPAVA
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 2047/1, 2047/4, 2047/3
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY**

INVESTOR:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
HORNÍ NÁMĚSTÍ 382/69
MĚSTO, 74601 OPAVA**

A. Průvodní zpráva

A - PRŮVODNÍ LIST

A.1 – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

ŘEŠENÍ OKOLÍ A ZÁZEMÍ

MĚSTSKÝ ÚTULEK OPAVA

k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 2047/1, 2047/4, 2047/3

b) Místo stavby

Katastrální území Opava-Předměstí (711578)

p.č. 2047/4 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zeleň, 2 500 m²

p.č. 2047/3 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zastavěná plocha a nádvoří, 169 m²

p.č. 2047/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zeleň, 6 301 m²

c) Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou venkovní (stavební) úpravy okolí a zázemí areálu Psího útulku v Opavě. Rozmístění a technické řešení je patrné z výkresové dokumentace – část „D“.

D.1.1(2).1 – Stavební část – nové oplocení areálu včetně vjezdových bran a branek

D.1.1(2).2 – Stavební část – venkovní přístřešek (zastínění) u kotců pro psy

D.1.1(2).3 – Zpevněné plochy - vnitroareálové chodníky, zpevněné plochy pod nové kontejnerové sestavy

D.1.1(2).4 – Vnější instalace IS – elektro

- Přívody NN ke kontejnerovým sestavám

- Osvětlení venkovního přístřešku

- Zásuvkové skříně v areálu

D.1.1(2).5 – Vnější instalace IS - ZT

- Venkovní přívod vody ke kontejnerovým sestavám

- Venkovní přívod splaškové kanalizace ke kontejnerovým sestavám

- Rozvody dešťové kanalizace

- Retenční nádrž, vsak

D.1.1(2).6 – Kontejnerové sestavy – dodávka certifikovaných kontejnerů osazených na zpevněných plochách

A.1.2 - ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice

b) Zodpovědný projektant: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava

c) Projektanti profesí

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Pavel Beran, JPO služby s.r.o., člen ČKAIT 1104145

Projekt přívodů IS, vsak: Ing. Jiří Jurečka, Chelčického 27, 747 05, Opava, ČKAIT 1100770

Přívody NN, elektroinstalace - Kamil Krátký, Raduň, ČKAIT 1102773

A.2 - SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora na základě studie rozsahu záměru. Jako vstupní podklady bylo provedeno zaměření pozemku geodetem.

Katastrální území Opava-Předměstí (711578)

p.č. 2047/4 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zeleň, 2 500 m²

p.č. 2047/3 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zastavěná plocha a nádvoří, 169 m²

p.č. 2047/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zeleň, 6 301 m²

A.3 – TEA – TECHNICKO EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

Projektová dokumentace se týká těchto částí:

D.1.1(2).1 – Stavební část – nové oplocení areálu včetně vjezdových bran a branek

D.1.1(2).2 – Stavební část – venkovní přístřešek (zastínění) u kotců pro psy

D.1.1(2).3 – Zpevněné plochy - vnitroareálové chodníky, zpevněné plochy pod nové kontejnerové sestavy

D.1.1(2).4 – Vnější instalace IS – elektro

- Přívody NN ke kontejnerovým sestavám
- Osvětlení venkovního přístřešku
- Zásuvkové skříně v areálu

D.1.1(2).5 – Vnější instalace IS - ZT

- Venkovní přívod vody ke kontejnerovým sestavám
- Venkovní přívod splaškové kanalizace ke kontejnerovým sestavám
- Rozvody dešťové kanalizace
- Retenční nádrž, vsak

D.1.1(2).6 – Kontejnerové sestavy – dodávka certifikovaných kontejnerů osazených na zpevněných plochách

D.1.1(2).1 – Stavební část – nové oplocení areálu včetně vjezdových bran a branek

Oplocení areálu s výběhy pro psy

Sítované stěny vyrobeny z žárově zinkované konstrukce, která zajišťuje odolnost proti korozi a dlouhou životnost. Sítová výplň s oky 50 * 50 * 5 mm poskytuje skvělé větrání a volný výhled. Délky 2,0 m výška 2,0 m. Použít certifikovaný systém od jednoho výrobce.

Ocelové sloupky 60*60*2 mm – povrchová úprava žárový pozink - budou kotveny do základových patek 400x400 mm z betonu tř. C25/30 XC4, do nezamrzlé hloubky. Horní část sloupku opatřena bezpečnostní zakončení šikmou konzolou (300/300 mm). Mezi výběhy z obou stran. Materiál a konstrukce stejná jako u svislé části. V prostoru mezi sloupky budou do pozinkovaných držáků typu U 300x55 mm, v žárovém pozinku osazeny betonové podhrabové desky (300x50 mm), které budou zapuštěny 200 mm pod úroveň terénu – 100 mm nad terén.

Prostor stávajícího dřevěného oplocení u vstupu

Stávající oplocení mezi vstupní bránou a novými kotci tvoří oplocení, které se skládá z betonového systémového soklu s krycí deskou, ocelovými sloupky a dřevěnou výplní z prken.

Systém opravy stávajícího oplocení:

- Betonový systémový sokl bude očištěn tlakovou vodou a saponátem. Nově budou veškeré prvky natřeny bezbarvým hydrofobním nátěrem na beton.
- Ocelové sloupky budou odrezivěny a nově natřeny 2 * antikorozivní barvou.

- Dřevěná výplň plotu bude demontována a nahrazena novými deskami stejného profilu a členění. Plot bude posléze 2* natřen barvou vhodnou na dřevěné konstrukce. Desky budou použity modřínové.

Oplocení areálu mimo výběh pro psy

Základní údaje:

Stávající oplocení v místě nového bude demontováno a vybouráno. Charakter pozemku je rovinatý. Oplocení bude řešeno s přihlédnutím k výškovým nerovnostem mezi sousedními pozemky. Oplocení bude provedeno z plotových panelů o výšce 2000 mm. Panely budou pomocí pozinkovaných objímek v komaxit. nástřiku v antracitově šedé barvě RAL 7016, osazeny na ocelové sloupky. Ty budou kotveny do základových patek 400x400 mm z betonu tř. C25/30 XC4, do nezamrzlé hloubky. Sloupky 60/40/2 mm budou pozinkované a opatřené komaxit. nástřikem v antracitově šedé barvě RAL 7016. Horní část sloupku bude kryta plastovou krytkou černé barvy. Pro větší pevnost je každý plotový panel opatřen podélnými prolisy, velikost oka 50x200 mm, barva výplně pozinkovaný drát, ø3,8 mm s antracitově šedým nástřikem RAL 7016. V prostoru mezi sloupky budou do pozinkovaných držáků typu U 200x55 mm, v komaxit. nástřiku v antracitově šedé barvě RAL 7016, osazeny betonové podhrabové desky (200x50x2500 mm), které budou zapuštěny pod úroveň terénu.

Oplocení areálu karanténa

Oplocení v rámci karantény bude provedeno z betonových plotových tvarovek. Barva šedá, oboustraně hladký profil, šířka oplocení 200 mm, sloupky 400/400 mm, zákrytové desky.

Pro stavbu použit typový certifikovaný systém od jednoho výrobce.

D.1.1(2).2 – Stavební část – venkovní přístřešek (zastínění) u kotců pro psy

Jedná se o lehkou dřevěnou konstrukci, která bude navazovat na střešní konstrukci stávajících kotců pro pejsky. Provedení z hraněného modřínového dřeva, plnoplošně kryta deskami a TPO folií.

D.1.1(2).3 – Zpevněné plochy

- kryt stávajících zpevněných ploch bude odstraněn a nahrazen novou šedou betonovou dlažbou 200/100 mm tl. 60 a 80 mm, která bude kladena do lože z drobného kameniva na podkladní vrstvě (vyrovnávce) ze štěrkodrti (0/32) tl. do 150 mm
- rozhraní jednotlivých funkčních ploch bude částečně lemováno zapuštěnými betonovými obrubníky
- podél nového oplocení s podhrabovými deskami budou provedeny pásy šířky 60 cm z plastové zátěžové dlažby (recyklované PVC) 600/400 mm
- poškozené terénní plochy podél vnějšího obvodu areálu budou rekultivovány a zatravněny
- do rekultivovaných zatravněných ploch budou osazeny nášlapné kameny 560 x 400 x 40 mm

D.1.1(2).4 – Vnější instalace IS – elektro

Nový rozvaděč RH v 1.NP objektu útulku

Je nový hlavní vestavný oceloplechový rozvaděč pro psí útulek, který bude umístěn na chodbě 1.NP a bude řešen v rámci rekonstrukce objektu. Rozvaděč RH bude napojen kabelem CYKY-J 5x25 + CYKY-J 5x1,5 + CYA 16 (l=15m) z nového rozvaděče měření ozn. RE, který je umístěn na fasádě objektu v blízkosti stávající rozpojovací skříně ozn. RJ. V rozvaděči RH bude pro venkovní okruhy osazen 2x jistič C32/3 + 2x proud. chránič 40/3+N/0,03A (typ A-G) pro skříně ZS1 a ZS2, 1x jistič/chránič C10/1+N/0,03A typu A (pro osvětlení přístřešku), 1x jistič/chránič B16/1+N/0,03A typu A (pro pohon brány).

Zásuvkové skříně ozn. ZS1

Je typová zásuvková celoplastová skříň IP66/20, In=63A, rozměru 328x550x176mm a bude napojena kabelem CYKY-J 5x10 z hlavního rozvaděče v budově ozn. RH. Zásuvková skříň bude osazena +1,2m (spodní hrana) nad terénem. Skříň ZS1 bude vybavena: 1x zás. 400V/32A/5p, 1x zás. 400V/16A/5p, 4x zás. 230V/16A/3p, 1x jistič C25/3, 1x jistič C16/3, 4x jistič B16/1.

Zásuvkové skříně ozn. ZS2

Je typová zásuvková celoplastová skříň IP66/20, In=80A, rozměru 477x550x186mm a bude napojena kabelem CYKY-J 5x10 z hlavního rozvaděče v budově ozn. RH. Zásuvková skříň bude osazena +1,2m (spodní hrana) nad terénem. Skříň ZS2 bude vybavena: 2x zás. 400V/32A/5p, 2x zás. 400V/16A/5p, 4x zás. 230V/16A/3p, 2x jistič C25/3, 2x jistič C16/3, 4x jistič B16/1.

Poznámka : Rozvaděče NN (nad 25A a zároveň s napětím větším než 200V) na chodbách a schodištích (úniková cesta) musí být provedeny v protipožárním provedení EI30 DP1-Sm, a to s ohledem na bezpečnost osob (vnější vliv BD2(3) a také PBŘS.

Osvětlení

V prostoru přístřešku jsou navržena svítidla v provedení přisazeném stropním. Osvětlovací soustavu budou tvořit LED svítidla o příkonu 20W/2950lm, krytí IP66, IK08, tak jak je uvedeno v legendě svítidel a na výkrese. Návrh osvětlovacích soustav je vypočten na požadovanou minimální osvětlenost 100lx. Návrh splňuje podmínky stanovené normou ČSN EN 12464-1 a ČSN 734301/Z1. Ovládání svítidel ve venkovním prostoru v krytí min. IP44. Výška umístění spínačů nad podlahou/terénem je +1,2m. Rozvody ke svítidlům a jejich ovládání jsou provedeny kabely CYKY-J(O) 3(5)x1,5(2,5), a to v zemi, nebo tuhých elektroinstalačních trubkách UV stabilní.

D.1.1(2).5 – Vnější instalace IS – ZT

Rozvod vody

PD řeší zásobování pitnou vodou ze stávajícího venkovního rozvodu vody –pro stávající kotce a dočasnou kontejnerovou stavbu hygienického zázemí.

- Napojení na stávající venkovní rozvod bude v nově osazené armaturní šachtě (VŠ) osazené před vstupem stávajícího potrubí do objektu. V šachtě budou osazeny uzavírací ventily.
- Venkovní rozvod bude provedena v délce 90,0 m z trub PE100 RC SDR11 d25.
- Jednotlivé větve vodovodu budou ukončeny armaturní šachtou pro napojení vody ke kotcům a zároveň pro možnost vypuštění vody z nadzemního rozvodu.
- Vodovodní potrubí povede ve stavební rýze šířky 0,6 - 0,9 m. Výkopy od hloubky 1,2 m budou zajištěny přílohným pažením. Lože pro potrubí bude tvořeno pískovým podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,1 m. Pískový obsyp bude proveden v tl. 0,3 m nad vrchol potrubí. Horní úroveň obsypu rovněž tvoří hranici pro strojní hutnění. Potrubí je rovněž možné zasypat přímo výkopkem. Výkopek určený pro opětovný zásyp nesmí obsahovat zrna větší než 63 mm a větší množství ostrohranných zrn. Hutnění obsypu bude pouze po stranách potrubí, nikoliv nad ním.
- Krytí domovního rozvodu vody pod komunikací bude min. 1.25 m.
- Při křížení a souběhu s ostatními sítěmi je nutné dodržet normu ČSN 73 6005 a podmínky správců IS pro práci v ochranném pásmu.
- Vodovodní potrubí bude opatřeno výstražnou folií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.
- Ke změně směru se používají příslušné tvarovky. Není dovoleno provádět na stavbě tvarování trubek za tepla. Velká pružnost PE však dovoluje provést změnu směru nebo kopírovat terén tvorbou oblouků o poloměru R, pro který v závislosti na teplotě platí (nezávisle na tlakové řadě trubky):

Teplota	20 °C	10 °C	0 °C
Poloměr oblouku R	20 x D	35 x D	50 x D
- Materiály dodané na stavbu musí splňovat požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění zákona č.274/2003 Sb. a vyhláškou č. 409/2005Sb. ve smyslu pozdějších změn a doplňků.
- Rozvod vodovodního potrubí dodávané vody z vodovodu pro veřejnou potřebu **nesmí** být fyzicky propojen s jiným vodním zdrojem.

Venkovní splašková kanalizace.

Odvodnění řešeného území vychází ze současného stavu odkanalizování daného území, spádových poměrů zájmového území a požadavků investora a provozovatele kanalizace SmvaK Ostrava a.s.

Splaškové vody z osazeného dočasného kontejneru budou svedeny do opravované stávající jednotné kanalizace DN 150 nepojené do stávající jednotné kanalizační přípojky DN 200.

Oprava stávající jednotné kanalizace DN 150 je z důvodu poškození po povodni v roce 2024.

Je navržena oprava jednotné kanalizace v délce 29 metrů o průměru 150 mm z potrubí PVC KG SN 8.

Nově navržená venkovní splašková kanalizace DN 125 je napojena odbočkou před stávající koncovou šachtou. Délka navržené splaškové kanalizace je 17 metrů.

Uložení potrubí je do lože a obsyp potrubí je prosátou zeminou o maximální velikosti jednotlivých částic 20 mm (popřípadě do písku). Výkop bude široký 0.8 - 1.5 m od hloubky 1.2 metru pažený. Venkovní kanalizace je navržena z PVC potrubí SN8 o průměru DN 150.

Venkovní dešťová kanalizace, akumulční nádrž, vsakovací systém

Veškeré dešťové vody ze střech útulku budou svedeny přes vnější okapový systém do ležaté venkovní dešťové kanalizace. Ležatá dešťová kanalizace bude na svém počátku vybavena lapači střešních splavenin. Dešťové vody budou rozděleny na dvě části.

Vody z objektu a přístavby kotců budou samostatně odváděna do akumulční nádrže s odtokem napojeného do vsakovacího systému (VSAK 1) (viz HGP).

Vody z kotců budou samostatně svedeny do odvodňovacího vsakovacího rigolu podél obvodového pláště kotců. (VSAK 2A, VSAK 2B). Navržené řešení vycházelo jednak z požadavků investora, resp. generálního projektanta, provozovatele veřejné kanalizace a dále pak z technických předpisů a platných norem. Projektová dokumentace je vypracována ve shodě s platnými předpisy a normami legislativně ošetřující uvedenou problematiku. Zejména se jedná o zákon 254/2001 Sb. o vodách, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášku č. 269/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami atp. Obdobně veškeré použité výrobky splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o obecných požadavcích na výrobky, jsou držiteli platného certifikátu pro použití v rámci ČR a v neposlední řadě jsou též nositeli stavebně technického osvědčení.

VSAK 1,

Povrchové vody z objektu a přístavby kotců je sveden navrženou dešťovou kanalizací do akumulční nádrže o užitém objemu 6m³. Nádrž je vystrojena technologií pro využití vody na zálivku zelených ploch útulku. Z nádrže jsou povrchové vody přepadem odvedeny do vsakovacího odvodňovacího rigolu o vsakovací ploše 60 m² (10*6*0,3) a užitém objemu 5,40 m³.

Rigol je navržen z kameniva 16-32 obalený geotextilií, propojený s propustným podložím.

Nová venkovní kanalizace dešťových vod bude celkové délky 40 m, z toho DN 150 7 metrů a DN 125 32 metry.

VSAK 2

Povrchové vody ze střech kotců jsou svedeny dešťovými svody opatřenými lapači spalvenin přímo do odvodňovacího rigolu navrženého podél obvodových stěn kotců. Napojení svodů do rigolu je přes kontrolní šachtičky. Rigol vytvořený z kameniva 16-32 obalený geotextilií je o rozměrech 73*0,8*0,3 (VŠAK 1) a 50*0,8*0,3 (VSAK2).

D.1.1(2).6 – Kontejnerové sestavy

Jedná se o typové certifikované kontejnery – viz. certifikát výrobku.

a) Obestavěný prostor

Na nově budovanou zpevněnou plochu bude osazen typová certifikovaná sestava kontejnerů, která bude sloužit provizorně během rekonstrukce budovy “Psího útulku” pro potřeby zaměstnanců (Šatna, kancelář, sociální zázemí, ...). Kontejnerová sestava má 44,35 m². Výška kontejneru je cca 2,8 m. Obestavěný prostor je 124,18 m³.

b) Zastavěná plocha

Na nově budovanou zpevněnou plochu bude osazen typová certifikovaná sestava kontejnerů, která bude sloužit provizorně během rekonstrukce budovy “Psího útulku” pro potřeby zaměstnanců (Šatna, kancelář, sociální zázemí, ...). Kontejnerová sestava má 44,35 m².

c) Podlahová plocha

Podlahová plocha jednoho kontejneru je 12,51 m² (sestava 3 kontejnerů).

d) Počet podzemních podlaží

Objekt nemá podzemní podlaží.

e) Počet nadzemních podlaží

Objekt má 1 nadzemní podlaží.

f) Způsob využití

Na nově budovanou zpevněnou plochu bude osazen typová certifikovaná sestava kontejnerů, která bude sloužit provizorně během rekonstrukce budovy “Psího útulku” pro potřeby zaměstnanců (Šatna, kancelář, sociální zázemí, ...).

g) Druh konstrukce

Jedná se o sendvičovou zateplenou konstrukci s plochou střechou – viz. certifikát výrobku.

h) Způsoby vytápění

Objekt typového certifikovaného kontejneru bude vytápěn elektrickými přímotopy.

i) Přípojka vodovod

Jedná se o podružné vedení v areálu “Psího útulku”. Za vodoměrnou sestavou. Jedná se o připojení typového kontejneru na instalaci vnitřní sítě vody pro kontejnery a taktéž přívodu vody ke kotcům, které budou ukončeny kohoutem na fasádách kotců pro psy umožňující desinfekci kotců.

j) Přípojka kanalizační sítě

Jedná se o podružné vedení v areálu “Psího útulku”. Jedná se o připojení typového kontejneru na instalaci vnitřní sítě splaškové kanalizace. Nově budou taktéž vybudovaný retenční nádrže s vsakovacím systémem dešťové kanalizace pro objekt hlavní budovy a objekty psích kotců.

k) Přípojka plynu

Bez přípojky plynu.

l) Výtah

Objekt není vybaven výtahem.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

m) Hloubka stavby

Typový certifikovaný kontejner je osazen pouze na zpevněné ploše bez nutnosti základů.

n) Výška stavby

Na nově budovanou zpevněnou plochu bude osazen typová certifikovaná sestava kontejnerů, která bude sloužit provizorně během rekonstrukce budovy “Psího útulku” pro potřeby zaměstnanců (Šatna, kancelář, sociální zázemí, ...). Kontejnerová sestava má 44,35 m². Výška kontejneru je cca 2,8 m.

o) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Předpokládaná kapacita osob v typovém kontejneru – 2 osoby.

p) Plánovaný začátek a konec realizace stavby

Plánovaný začátek stavby je listopad roku 2025, ukončení stavby únor 2025.